

TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U  
SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 SLAVONSKI BROD

**Stečajni postupak – 7 St-167/2020**

**Stečajni dužnik:**

**Stečajna masa iza DRVNI MOST d.o.o. u stečaju**  
**Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A**  
**OIB 59817359180**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA (I)**  
**(za izvještajno ročište zakazano za 01.06.2020. g)**

**Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 09.03.2020. do 12.05.2020. godine**

Rješenjem trgovačkog suda u Slavonskom Brodu posl. br. St-289/2019-6 od 22.08.2019. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom DRVNI MOST d.o.o. za trgovinu i usluge, Bodovaljci, Bodovaljci 194, OIB: 91456390517.

Stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra temeljem rješenja suda broj Tt-19/5411-2 dana 07.02.2020. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, 7/167/2020-3 od 09.03.2020. godine, određen je upis stečajne mase iza dužnika DRVNI MOST d.o.o. u stečaju Bodovaljci, a za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Subotić iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 51a.

Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, sa sjedištem: Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/a, dana 29.04.2020. godine.

Stečajna masa iza DRVNI MOST d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, dobila je novi OIB: 59817359180.

Zadnja financijska izvješća stečajni dužnik je predao 29.04.2018. godine, a odnose se na poslovanje u 2017. godini.

Iz zadnjih javno objavljenih financijskih izvješća za 2017. godinu, nije se moglo utvrditi da dužnik ima dugotrajnu imovinu.

Obzirom da je određen nastavak stečajnog postupka iza brisanog subjekta, nisam utvrđivao uzroke gospodarskog položaja dužnika.

Nakon nastavka postupka nad stečajnom masom iza DRVNI MOST d.o.o. pristupio sam identifikaciji imovine stečajnog dužnika.

Dana 20.03.2020. godine, obišao sam nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, u **zk.ul. 2807** ko Nova Gradiška, **kč.br. 3789/3** u naravi kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 od 527 m<sup>2</sup>, kč.br. 3792/10 oranica kod kuće u ulici Baruna Trenka od 196 m<sup>2</sup>. Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

Ključevi nekretnina nalaze se kod ranijeg zakonskog zastupnika Zlatka Brkića koji je trenutno nedostupan, jer se nalazi u BiH.

S gosp. Zlatkom Brkićem stupio sam u kontakt putem e-maila i telefona. On je pretrpio teži moždani udar, jako teško govori i praktično je nepokretan, te me je uputio na knjigovodstveni servis koji je vodio poslovne knjige stečajnog dužnika.

Knjigovodstvo stečajnog dužnika vodilo je društvo DESPINA d.o.o. iz Nove Gradiške. Od direktora DESPINA d.o.o. gosp. Ivana Capana, dobio sam informacije kako knjigovodstveno stanje dužnika nije bilo uredno vođeno, da su potraživanja fiktivna, dakle i nenaplativa, te da je bilo više izvida porezne uprave i policijskih službenika, no nije mu poznato da li su pokrenuti kakvi kazneni postupci.

Stupio sam u kontakt s razlučnim vjerovnikom Zagrebačka banka d.d., zastupanom po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Mađarić&Lui d.o.o., koji su mi prosljedili procjenu vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Prema procjeni sudskog vještaka građevinske struke Igora Babića iz Nove Gradiške od 05.09.2017. godine, vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 705.000,00 kuna, pa ću ovaj iznos koristiti kao početnu vrijednost imovine dužnika.

Prilog: Procjena

## GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

### Imovina društva

OPIS	Iznos u kunama
Nekretnine u <b>zk.ul. 2807</b> ko Nova Gradiška, <b>kč.br. 3789/3</b> u kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 od 527 m <sup>2</sup> , kč.br. 3792/10 oranica kod kuće od 196 m <sup>2</sup>	<b>705.000,00</b>

Stečajni dužnik prema druge imovine, niti naplativih potraživanja.

### Obveze društva

Prema prijavama tražbina (tablice će biti dostavljene sukladno odredbi članka 224. Stečajnog zakona osam dana prije izvještajnog ročišta) obveze su iskazane kako slijedi:

### I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik OIB vjerovnika Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	RH. Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB 18683136487 Zagreb, Katančičeva 5/a	7.044,52	Porezi i doprinosi
	<b>Ukupno I viši isplatni red</b>	<b>7.044,52</b>	

## II viši isplatni red

Red . br.	Vjerovnik OIB vjerovnika Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	RH. Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB 18683136487 Zagreb, Katančičeva 5/a	25.469,76	Porezi, doprinosi i članarine
2.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb OIB: 92963223473 Zastupan po OD Mađarić&LUI d.o.o.	1.168.707,85	Ugovori o kreditu, Viza Business kartica, Master Card kartica
3.	Financijska agencija, OIB: 85821130368 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 70	1.212,49	Naknada za prisilnu naplatu
4.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb OIB: 43965977818 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37	861,25	Troškovi ovrhe
5.	SBERBANK d.d. OIB: 78427478595 Zagreb, Varšavska 9	401.271,58	Ugovori o kreditu
<b>Ukupno II viši isplatni red</b>		<b>1.597.522,93</b>	

<b>Ukupno I i II viši isplatni red</b>	<b>1.604.567,12</b>	
--	---------------------	--

## Razlučna prava

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za nekretnine stečajnog dužnika i obavijesti razlučnih vjerovnika imam saznanja o slijedećim razlučnim pravima:

na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda Nova Gradiška, u **zk.ul. 2807** k.o. Nova Gradiška, **kč.br. 3789/3** u naravi kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 od 527 m<sup>2</sup>, kč.br. 3792/10 oranica kod kuće u ulici Baruna Trenka od 196 m<sup>2</sup>

Zasnovano je založno (razlučno) pravo u korist

- Zagrebačke banke d.d. Zagreb, za iznos od 56.000,00 EURa, po srednjem tečaju na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i troškove
- Zagrebačke banke d.d. Zagreb, za iznos od 700.000,00 kuna, uvećano za kamate, naknade i trošak,
- REPUBLIKE HRVATSKE OIB: 52634238587, za iznos od 31.899,51 kuna, sa kamatama i troškovima postupka

*Napomena: Razlučno pravo Republike Hrvatske stečeno je 31.07.2019. godine, nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, koji je FINA podnijela dana 03.05.2019. godine, pa prestaje temeljem čl. 168. Stečajnog zakona (NN 104/17).*

## **Izlučna prava**

Nemam saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajne mase.

## **Sporovi u tijeku**

Nemam saznanja o bilo kakvim sporovima u tijeku.

## **Predračun troškova stečajnog postupka**

Opis	Iznos u kunama
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 500,00 kn+PDV)	7.500,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje, pristojbe)	5.000,00
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)	82.130,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	5.719,86
<b>Ukupno</b>	<b>100.349,86</b>

### Obrazloženje prijedloga troškova

Za financijsko-knjigovodstvene poslove i ažuriranja dokumentacije dužnika, angažirao sam knjigovodstveni servis FIDES iz Osijeka, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša, pa predlažem da se odobri sklapanje ugovora za mjesečnu nagradu od 500,00 kuna, što smatram primjereno obzirom na vrstu i obim posla.

Prvenstveno se ističe kako dokumentacija dužnika nije bila ažurirana, niti uredno vođena, pa je bilo nužno sačiniti ispravke knjiženja i sačiniti početnu bilancu za stečajnu masu. Tako npr. nekretnina, koja je praktično jedina imovina dužnika, nije bila niti uknjižena u poslovnim knjigama dužnika.

Predvidivo vrijeme trajanja stečajnog postupka je godinu dana.

U ostale troškove stečajnog postupka spada poštarina, naknada za platni promet, E-FINA kartica, pristojbe za pribavu raznih podataka, predaja financijskih izvješća, arhiviranje i sl. troškovi, u predvidivom iznosu od 5.000,00 kuna.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se temeljem odredbe članka 7. Pravilnika o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice.

Predvidiva vrijednost stečajne mase prema procjeni sudskog vještaka iznosi 705.000,00 kuna. Obračun nagrade prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), temeljem vrijednosti unovčene stečajne mase:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	705.000,00	8	16.400,00
Bruto iznos nagrade					76.400,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	5.730,00
Ukupan trošak nagrade					82.130,00

#### Putni troškovi

Ovaj stečajni postupak zahtjeva putne troškove stečajnog upravitelja, za najmanje tri odlaska u Slavonski Brod (ispitno ročište, ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i završno ročište), na relaciji Beli Manastir – Slavonski Brod ( $115 \text{ km} \times 2 = 260 \text{ km}$  x 2 kn = 460 kuna, uvećano za troškove cestarine  $35 \text{ kn} \times 2 = 70 \text{ kuna}$ ), sveukupno neto 530,00 kuna x 3.

Nadalje, biti će potrebno najmanje tri odlaska u Novu Gradišku, radi identifikacije nekretnina, pokazivanja nekretnina kupcu i predaje nekretnina kupcu u posjed ( $166 \text{ km} \times 2 = 332 \text{ km}$  x 2 kn = 664,00 kn x 3.

Ukupni bruto trošak na neto isplatu ( BM – Slavonski Brod) od 530,00 kuna je 846,32 kuna.

Ukupni bruto trošak na neto isplatu ( BM – Nova Gradiška) od 664,00 kuna je 1.060,30 kuna.

Sveukupni putni trošak za šest putnih naloga iznosi bruto 5.719,86 kuna.

#### **Daljnje radnje u postupku**

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, te pravomoćnosti rješenja o utvrđenju tražbina, treba održati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, provesti elektroničku javnu dražu putem FINA radi unovčenja nekretnina, izvršiti diobu kupovnine i održati završno ročište.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju financijsko-knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom FIDES iz Osijeka, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša, za mjesečnu nagradu od 500,00 kuna, uvećano za PDV.
3. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavati će sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

U Belom Manastiru, 12. svibnja 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Odvjetnik Zoran Subotić